

acbr

construtora

Apresenta

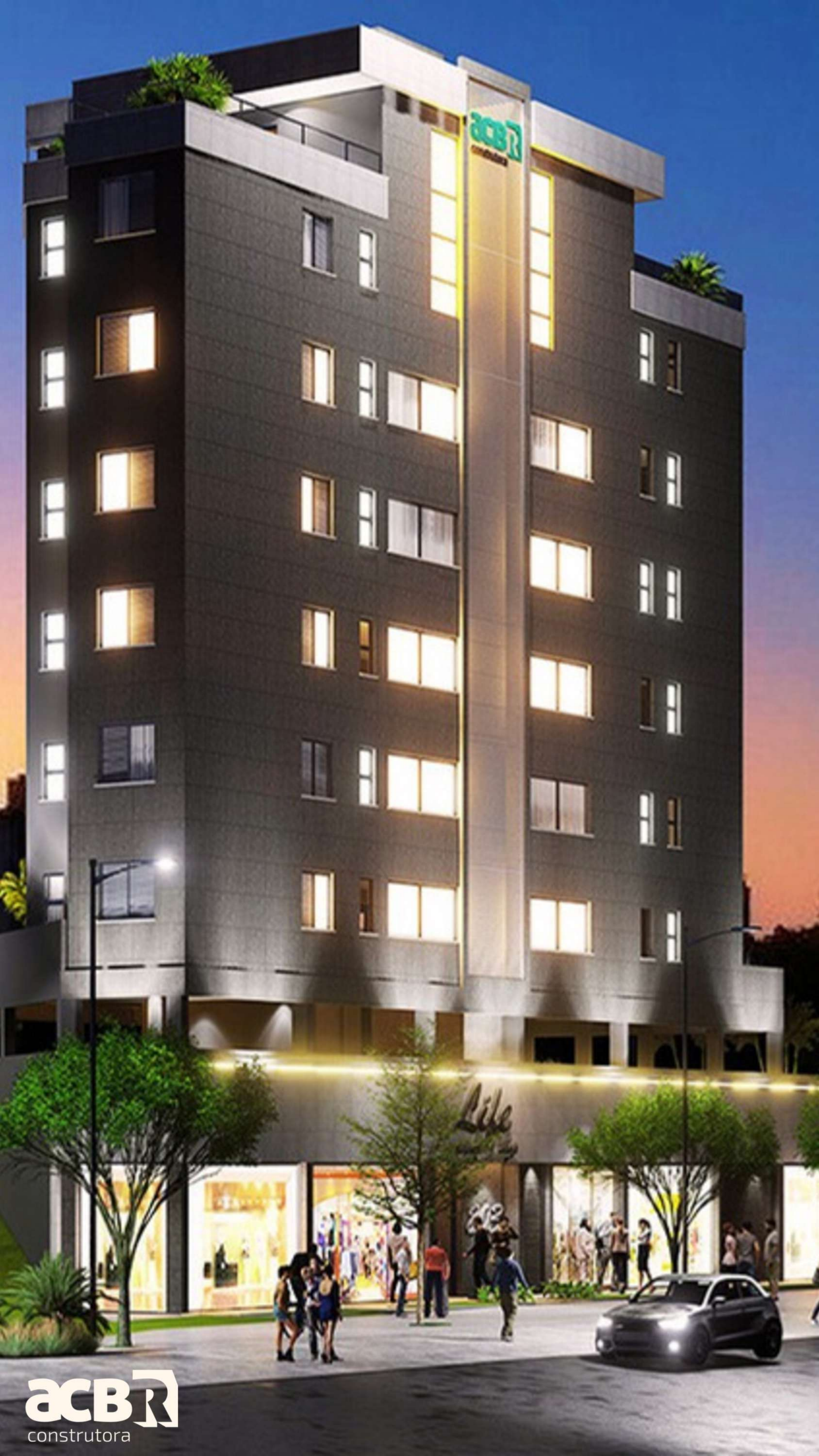
Life

residence

shop

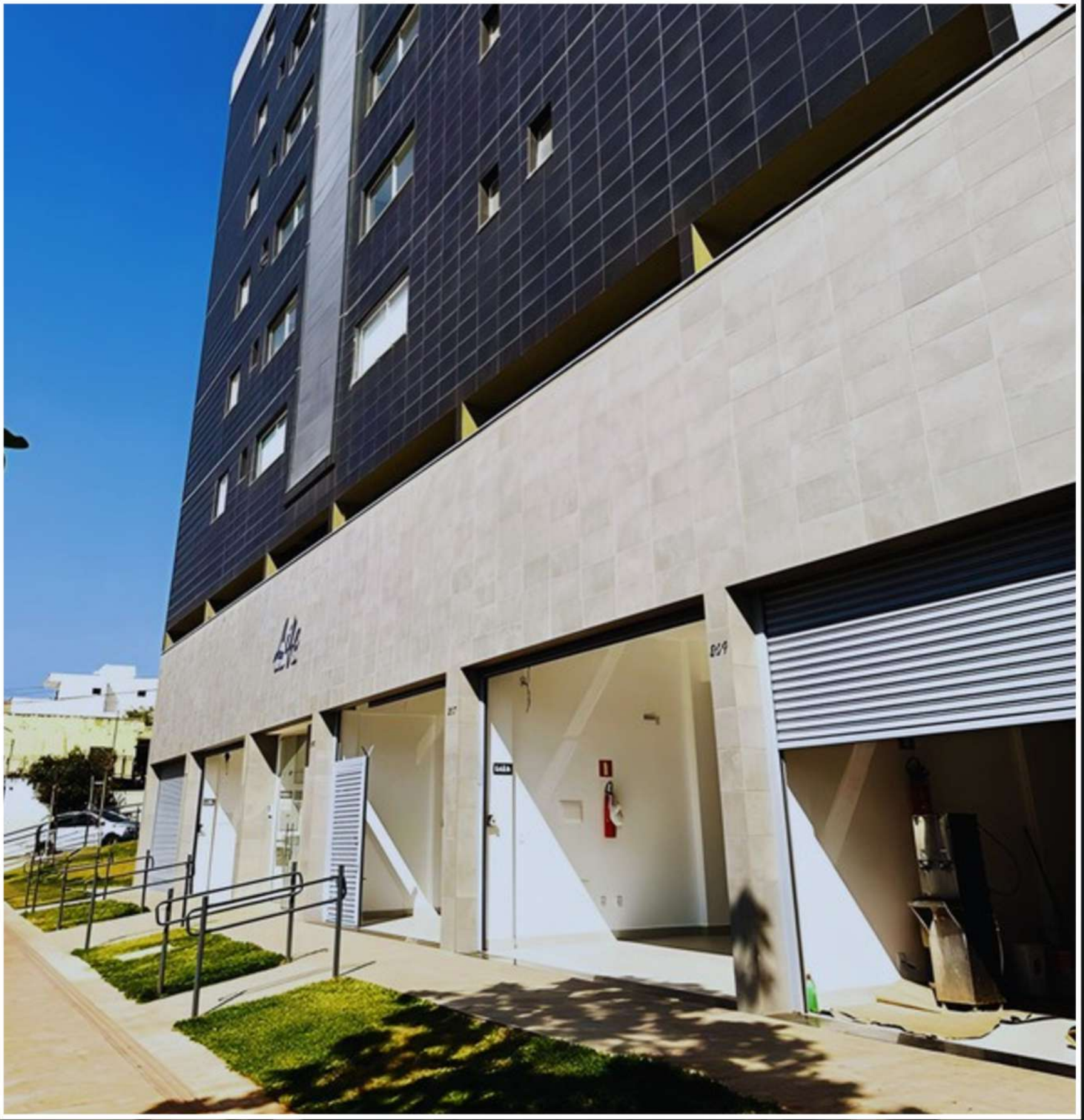
Rio Branco | Pampulha

www.acbrconstrutora.com.br



acbr
construtora

Life



Lojas Comerciais de Alto Padrão para **Locação**



Esta

apresentação

contêm:

- Localização das lojas
- Destaques das lojas
- Tabela de preços e metragens
- Garantia de aluguel
- Planta das lojas
- Fotos das lojas
- Informações de contato

Life
residence shop



**São 6 lojas
comerciais
construídas
pela pela**

acBR
construtora

**Alto Padrão
de Construção**

Fachada 100% revestida
Pé direito alto
Piso de porcelanato
Largura frontal grande
Metragens variadas

Life
residence shop

Legenda

- Farmácias
- Restaurantes
- Supermercados

Comércio forte e diversificado, com fácil acesso as principais vias e pontos-chave da região da Pampulha.

Restaurante
Chaveiro
Distribuidora
Padaria
Posto de Gasolina
Restaurante
Lotérica
Supermercado
Academia
Farmácia

LAGOA
CÉU AZUL
CANDELÁRIA
R. Euzébio Verssimo
R. Augusto dos Anjos
Av. João Samara
Rua Crisanto Muniz
Praça José Nogueira de Sá
COPACABANA
LAGOA DA PAMPULHA

Localizado em **ótimo** ponto da região!

Av. Bernarda Silvestre, 203
Rio Branco - Pampulha

Destques das Lojas



Piso Porcelanato

Piso totalmente revestido com porcelanato PortoBello.



Pé Direito

Alto, com 3,5m no total.



Banheiro PcD

Projetado adequadamente para pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida.

Destques das Lojas



Passeio Frontal

8.9m no total, incluindo a área permeável frontal.



Prevenção e Combate a Incêndio

Projeto completo de prevenção e combate a incêndio instalado.



Portão Eletrônico

Com controle remoto.

Destques das Lojas



Fachada frontal com
iluminação de LED

Tabela de Preços e Metragens

Valores válidos até 30/04/2026

UNIDADE	ENDEREÇO	ÁREA (M ²)	LARGURA FRONTAL (M ²)	VALOR MENSAL DO ALUGUEL (R\$)
101 (ESQUINA)	ALUGADO			
102	AV. BERNARDA SILVESTRE, 201	102	4,75	5.600,00
103	ALUGADO			
104	ALUGADO			
105	ALUGADO			
106	ALUGADO			

- Aplique o zoom para melhor visualização! -

Baixe a tabela de vendas atualizada das lojas em nosso site:

www.acbrconstrutora.com.br

Garantia de Aluguel

OPÇÕES

Dois fiadores

Um fiador com renda 3x o valor do aluguel e outro com imóvel próprio, quitado e registrado em Belo Horizonte/MG. Não conseguindo o fiador com imóvel pode ser analisado 2 FIADORES com renda.

1



Seguro Fiança

Valor de 11% a 12% do valor do aluguel acrescido mensalmente ao boleto mensal (necessária aprovação do cadastro pela seguradora).

2



Título de capitalização

O locatário realiza o pagamento à vista de um título de capitalização no valor de 15 vezes o valor do aluguel + IPTU. Na devolução do imóvel o inquilino recebe o valor integral caso não existam pendências.

3



Planta das Lojas



- Aplique o zoom para melhor visualização! -

Acesse a planta e outras imagens das lojas em nosso site:

www.acbrconstrutora.com.br



Vista externa das lojas

Acesse a planta e outras imagens
das lojas em nosso site:

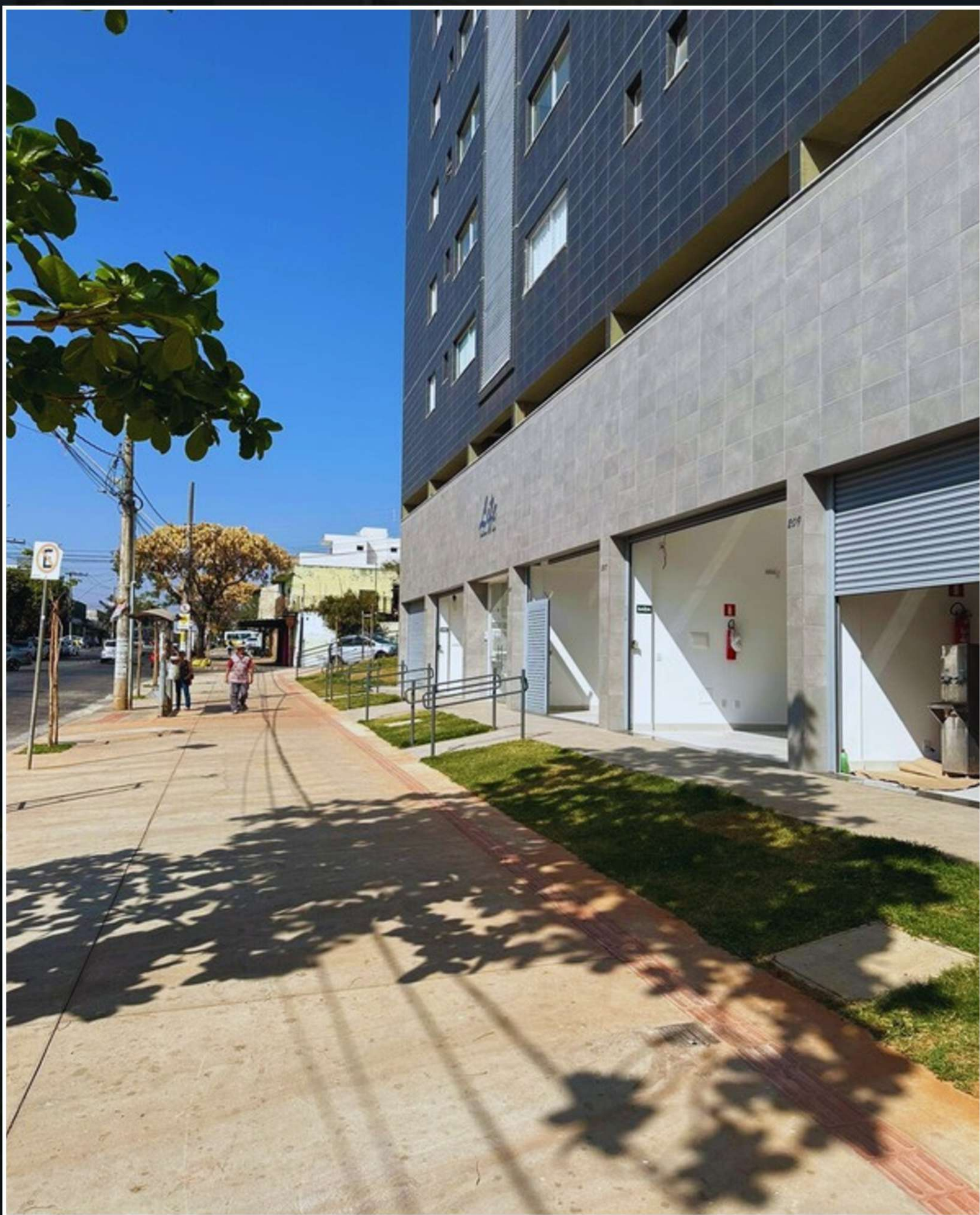
www.acbrconstrutora.com.br



Vista externa das lojas

Acesse a planta e outras imagens
das lojas em nosso site:

www.acbrconstrutora.com.br



Vista externa das lojas

Acesse a planta e outras imagens das lojas em nosso site:

www.acbrconstrutora.com.br



Vista externa das lojas

Acesse a planta e outras imagens
das lojas em nosso site:

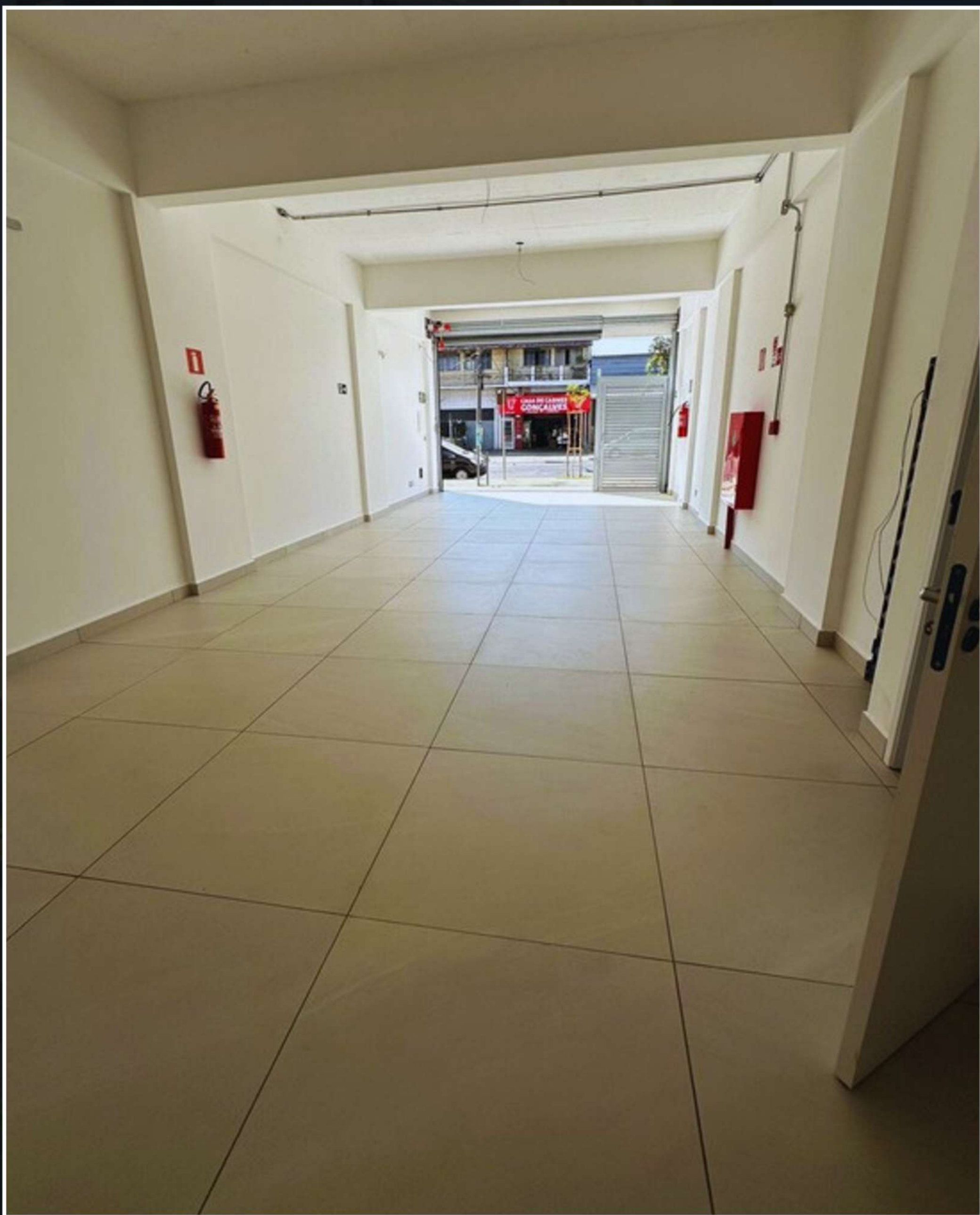
www.acbrconstrutora.com.br



Vista interna das lojas

Acesse a planta e outras imagens
das lojas em nosso site:

www.acbrconstrutora.com.br



Vista interna das lojas

Acesse a planta e outras imagens
das lojas em nosso site:

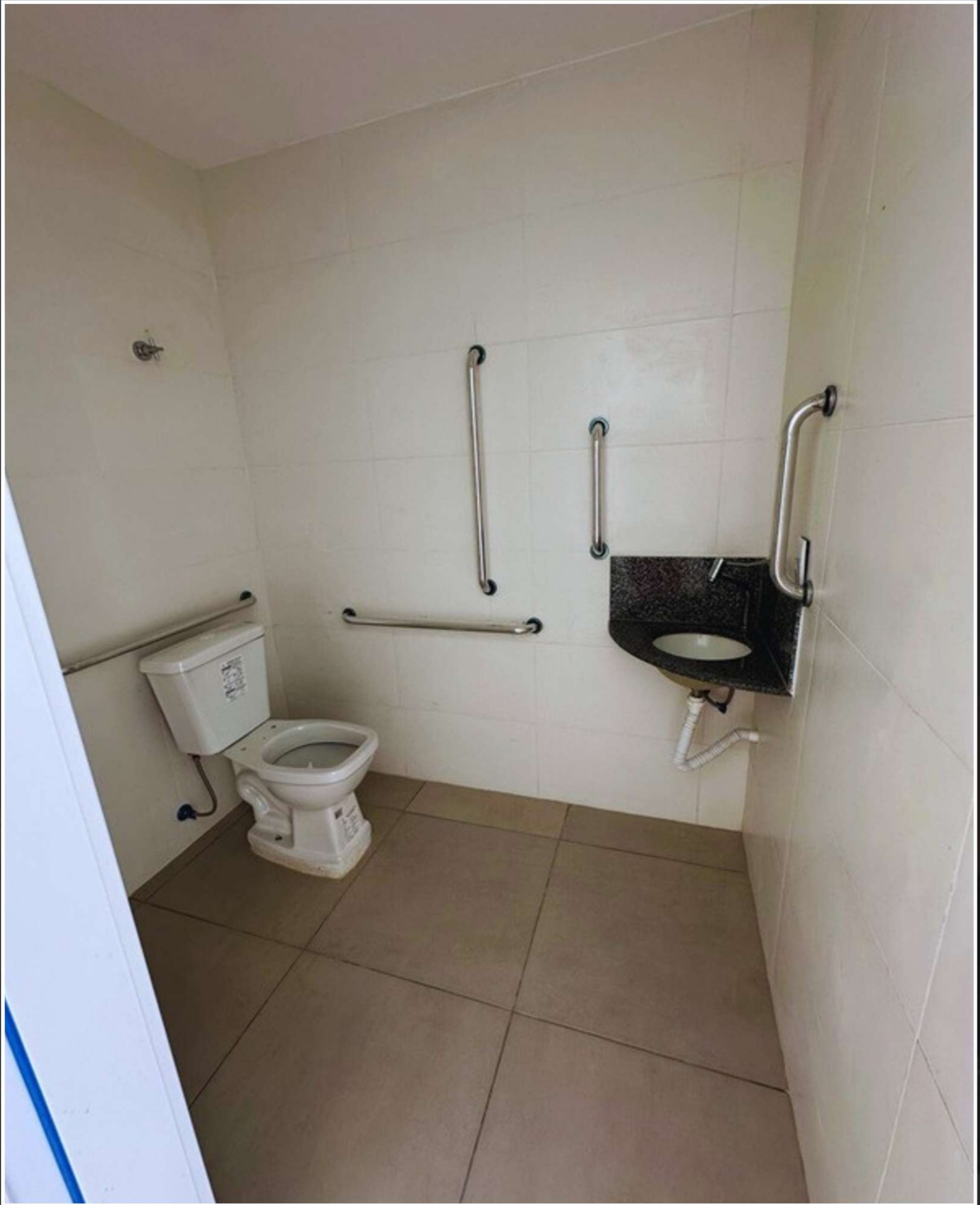
www.acbrconstrutora.com.br



Vista interna das lojas

Acesse a planta e outras imagens
das lojas em nosso site:

www.acbrconstrutora.com.br



Vista interna das lojas

Acesse a planta e outras imagens
das lojas em nosso site:

www.acbrconstrutora.com.br



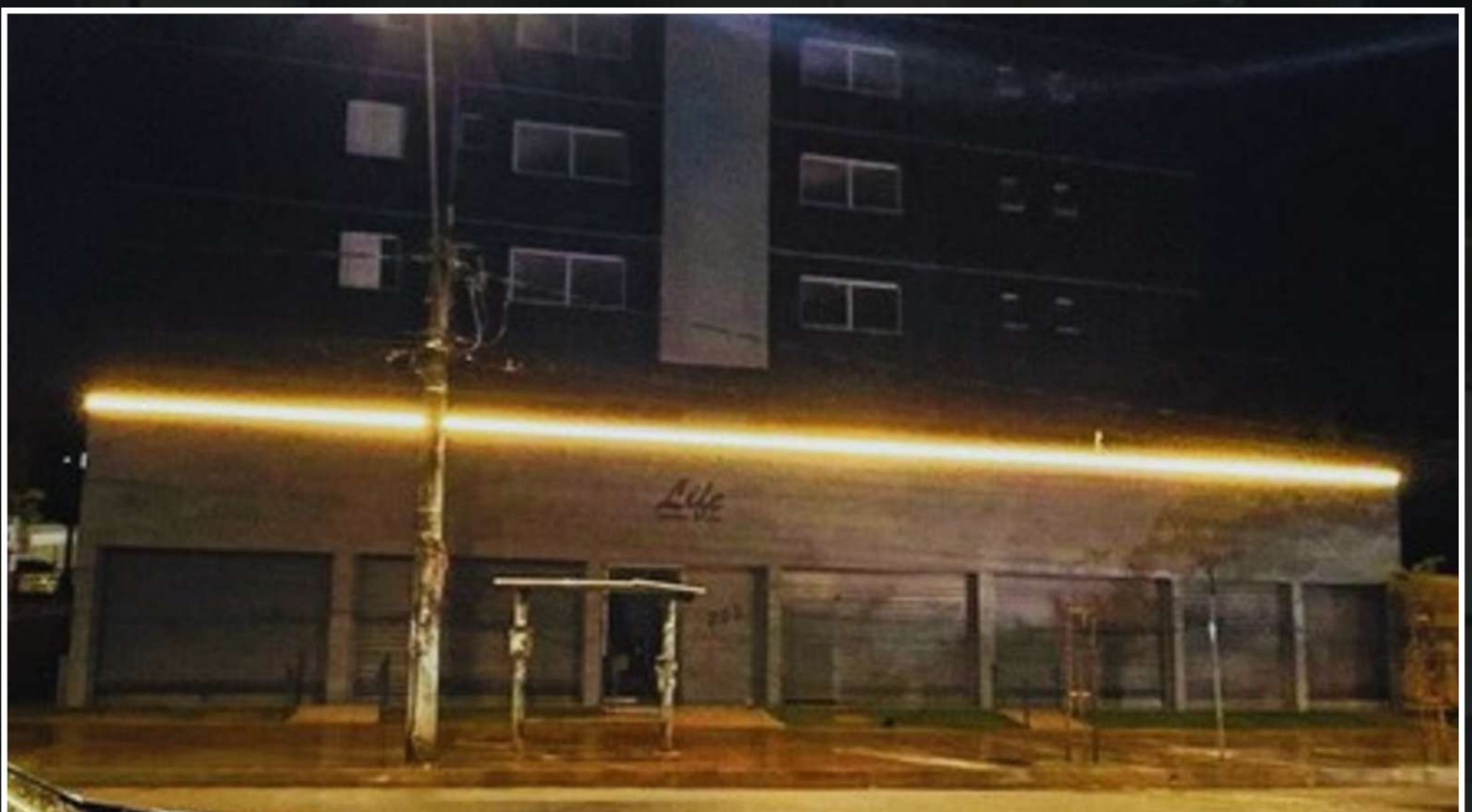
Informações para contato

Dúvidas e negociações
(31) 98310-2244

**Agende sua
visita!**

Site ACBR Construtora
www.acbrconstrutora.com.br

Life
residence shop



acbr
construtora

www.acbrconstrutora.com.br 

@acbr_construtora 